

## Location (prix par nuit)

excl. taxes et  
frais de nettoyage.

### Haute-saison:

#### avec douche/toilette:

Mobilhome (3 chambres)	110 €
Petit chalet norvégien (2 chambres)	97 €
Cabane de camping (1 chambre)	76 €
Cabane de camping (2 chambres)	87 €
Cabane de camping (3 chambres)	98 €

#### sans douche/toilette\*:

Cabane 14 personnes (3 chambres)	185 €
Tente safari (2 cabines couchage)	105 €
Cabane de camping (1 chambre)	66 €
Cabane de camping (2 chambres)	79 €

### Entre-Saison:

#### avec douche/toilette:

Mobilhome (3 chambres)	105 €
Petit chalet norvégien (2 chambres)	91 €
Cabane de camping (1 chambre)	69 €
Cabane de camping (2 chambres)	81 €
Cabane de camping (3 chambres)	92 €

#### sans douche/toilette\*:

Cabane 14 personnes (3 chambres)	175 €
Tente safari (2 cabines couchage)	95 €
Cabane de camping (1 chambre)	62 €
Cabane de camping (2 chambres)	74 €

### Basse-saison:

#### avec douche/toilette:

Mobilhome (3 chambres)	95 €
Petit chalet norvégien (2 chambres)	81 €
Cabane de camping (1 chambre)	58 €
Cabane de camping (2 chambres)	72 €
Cabane de camping (3 chambres)	84 €

#### sans douche/toilette\*:

Cabane 14 personnes (3 chambres)	165 €
Tente safari (2 cabines couchage)	85 €
Cabane de camping (1 chambre)	51 €
Cabane de camping (2 chambres)	63 €

\* 1 jeton de douche par personne par nuit inclus

### AUTRES TARIFS:

Taxes par personne par nuit	1,50 €
Frais de nettoyage (obligatoire)	35,00 € avec sanitaire
Frais de nettoyage (obligatoire)	25,00 € sans sanitaire
Frais d'énergie hébergement	inclus
Chien par nuit	3,00 €

#### Divers:

Location bbq	7,00 € - caution de 50,00 €
Location bac à feu	7,00 € - caution de 20,00 €
Brouette de bois	12,00 €
Machine à laver (excl. savon)	4,00 €
Séchoir	2,00 €

Wifi, Sanitaire pour moins-valides et utilisation du babyroom gratuit  
Piscine (juillet/août, par beau temps) gratuit \*

\* la piscine est accessible uniquement aux campeurs enregistrés

#### Location:

- Arrivée à partir de 15h00 - Départ avant 11h00
- Au départ, le logement loué doit être laissé en ordre. Voir la feuille d'instructions dans le logement.
- Inclus par lit : couette, oreiller, protège-matelas.
- A apporter: linge de lit, essuie-vaisselle, essuie-bains

#### Eventuellement à louer:

- Set 'lit' ( drap-housse + drap/housse de couette + taie): 12,50 € **par lit**. Réserver à l'avance!
- Grande serviette de bain 5 €, petite serviette de bain 2 €, gant de toilette 0,50 €, essuie-vaisselle 2 €, serviette de cuisine 2 € (à demander sur place)
- Lit bébé/baignoire, chaise haute : gratuit et à réserver à l'avance.

#### CONDITIONS GENERALES:

**Réservation** : via le système de réservation en ligne ou par e-mail.  
Une confirmation suivra dans les plus brefs délais.

**Paiement**: la confirmation de réservation indique le montant à payer.  
Ce montant doit être payé dans les quinze jours suivant la réception de la confirmation de réservation. Nous n'envoyons pas de confirmation de réception du montant.

**Conditions d'annulation** : Si annulation un mois ou plus avant la date d'arrivée prévue: Remboursement de 50% du montant total moins 20 € de frais de dossier. Si annulation moins d'un mois avant la date d'arrivée ou pendant le séjour: 100% du montant total reste dû.

Rue du Roptai 34  
5580 AVE-ET-AUFFE  
tel. +32 84 388319

info@leroptai.be  
www.facebook.com/leroptai



## Tarifs 2025



www.leroptai.be  
info@leroptai.be



VISIT  
Wallonia  
.be

## Court Séjour (camping & location)

### Haute-saison:

vendredi 18 juillet - vendredi 22 août

### Entre-saison:

jeudi 29 mai - dimanche 1<sup>er</sup> juin  
vendredi 6 juin - lundi 9 juin  
vendredi 4 juillet - vendredi 18 juillet  
vendredi 22 août - lundi 1<sup>er</sup> septembre

### Basse-saison:

mercredi 1<sup>er</sup> janvier - jeudi 29 mai  
dimanche 1<sup>er</sup> juin - vendredi 6 juin  
lundi 9 juin - vendredi 4 juillet  
lundi 1<sup>er</sup> septembre - jeudi 1<sup>er</sup> janvier 2026



## Camping (prix par nuit)

### Haute-saison

Emplacement y compris 2 personnes, motorhome ou voiture + caravane, eau, sacs poubelles, taxes de séjour et 1 jeton de douche par personne par nuit **34,00 €**

### Réductions supplémentaires

Tente (terrain E et dans le bois) - 3,00 €  
Cyclistes ou marcheurs (sans voiture/moto) - 3,00 €  
1 personne seule - 5,00 €

### Frais supplémentaires

Par personne à partir de 16 ans, taxes excl. 5,00 €  
Par enfant entre 5 et 15 ans, taxes excl. 4,50 €  
Tente/voiture supplémentaire sur l'emplacement 3,00 €  
Electricité 5,00 €  
Chien 3,00 €  
Jeton de douche, si supplémentaire 1,30 €

### Entre-saison

Emplacement y compris 2 personnes, motorhome ou voiture + caravane, eau, sacs poubelles, taxes de séjour et 1 jeton de douche par personne par nuit **30,00 €**

### Réductions supplémentaires

Tente (terrain E et dans le bois) - 2,00 €  
Cyclistes ou marcheurs (sans voiture/moto) - 3,00 €  
1 personne seule - 4,00 €

### Frais supplémentaires

Par personne à partir de 16 ans, taxes excl. 4,00 €  
Par enfant entre 5 et 15 ans, taxes excl. 3,50 €  
Tente/voiture supplémentaire sur l'emplacement 3,00 €  
Electricité 5,00 €  
Chien 3,00 €  
Jeton de douche, si supplémentaire 1,30 €

### Basse-saison

Emplacement y compris 2 personnes, motorhome ou voiture + caravane, eau, sacs poubelles, taxes de séjour et 1 jeton de douche par personne par nuit **22,00 €**

Réduction tente (terrain E et dans le bois) - 2,00 €  
Réduction cyclistes/marcheurs (sans voiture/moto) - 2,00 €  
Réduction personne seule - 3,00 €

Electricité 5,00 €  
Personne suppl. à partir de 5 ans, taxes excl. 3,00 €  
Tente/voiture supplémentaire sur l'emplacement 2,00 €  
Chien supplémentaire 3,00 €  
Jeton de douche, si supplémentaire 1,30 €

## Long Séjour

### Emplacement saisonnier 100 m<sup>2</sup> **1.250,00 €**

Y compris: séjour pendant les w-e et/ou périodes de vacances pour 2 personnes, accès à la piscine

10 sacs poubelles communaux 18,00 €

### Autres frais

Par m<sup>2</sup> supplémentaire 11,00 €  
Electricité 10 Amp (par KW), compteur individuel\* 0,60 €  
\*sous réserve de modifications  
3e -> 5e personne p.p. (>4ans) 50,00 €  
A partir de la 6e personne p.p. (>4ans) 40,00 €  
Par chien 45,00 €

Taxe communale 42,40 €  
Consommation d'eau forfaitaire 75,00 €  
Contribution environnementale 50,00 €  
Connexion WiFi gratuit  
Acompte à payer à l'inscription 500,00 €

Sac poubelle supplémentaire 1,80 €  
Visiteurs par nuit par personne (> 15 ans) 5,00 €  
Visiteurs par nuit par personne (5-15ans) 4,00 €  
Caution pass barrière 40,00 €

### Emplacement été **490,00 €**

(prix par mois calendrier)  
1<sup>er</sup> juillet - 31 août y compris séjour pour 2 pers. Taxes, eau/ecotaxe et électricité, (6 Amp)

Personne supplémentaire (>4ans) 60,00 €  
Par chien, par mois 45,00 €

### Emplacement basse-saison **180,00 €**

(prix par mois)  
1<sup>er</sup> septembre - 15 novembre et 15 mars - 30 juin, conditions voir emplacement été (taxe de séjour par personne et par nuit non comprise)

Personne supplémentaire (>4ans) 40,00 €  
Par chien, par mois 30,00 €